

土地探し。不動産を持っていない場合の最初のハードルではないでしょうか。

何を基準に探すかは十人十色で、小学校の区域、実家の周辺、職場までの距離等々はよく伺う基準のように思います。

例えばネットで、「土地探し 体験談」と検索すると、リアルな内容が書かれており、その難しさを感じますが、結局土地はご縁ものと思っています。

ずっと探し続けている方もいれば、探し初めて間もなく巡り合う方もいらっしゃいます。

長年売れていなかった物件だからと、いつでも買えると思っていたら売れてしまったという話も少なくありません。面白いと言うと失礼かもしれませんが、不思議なことですよ。

「何点の物件を探すか」

個人的には60〜70点くらいであれば十分かなと思います。そこからプランニング（設計）で補い、加点していけば良いのです。

70点の土地でも自分達が実現したい事を幾らか叶えられそうなプランであれば、それは土地+建物で80点以上にもなります。

土地だけ眺めていても、そこにどんな家が建てられて、どんな暮らしが出来るかまではなかなか想像出来ないはず。自身にとって実は秘めた魅力のある物件だったとしても、それに気付かず、知らず知らずの内に選択肢から外しているなんて事もあるかもしれません。

ご縁を逃さない為にも、少しでも土地が気に入ったら、この段階で不動産業者にアプローチ、同時に工務店や設計事務所に相談（プランニング）です。※大前提として土地探しの前にお家づくり全体の資金計画を終えていること。そう考えると、少しだけ視野が広がり、ハードルが下がりますか。

## 住まい探し。

zuiun便り vol.55

今回会場となるお家の最大の特徴は眺望の良いロケーション。目前には金沢の文化が色濃く残る浅野川が広がっています。灯籠流しや友禅流し、シーズンには鮎釣りの風情ある景色が見られます。

この地にエリアを絞って探されていた御施主様。絶対数が少ない為、物件探しの長期化が予想されましたが、ご縁がありました。弊社としても2年連続で常盤町で設計させて頂く事が出来、これも不思議なご縁だなと。

こんな好立地に思える場所でも、難点は幾つかありました。道が狭く駐車し辛い。間口が狭い為、普通に建てる時、折角の川沿いでもその一部分しか見えない。（表現が難しいので、分かり辛くてすみません。）金沢市内でもトップクラスに法規制（建物形状や外観の色、素材他）の多い地域等々。その辺りをどうやって解決したのか、直接ご覧頂ければと思います。

土地のポテンシャルが高く、最初から点数の高い土地だったとしても、どれだけ活かせるかは設計次第です。（先述の通り、60〜70点くらいの土地でも十分な可能性があるので、ここで再度記します。）

そういう筆者自身が我が家を選んだ物件も、土地だけですと65点くらいです。安心してどうぞお気軽にご相談下さい。

そこに何がある？

そこで何をやる？

そこに誰がいる？

どんな生活を描きたい？

住む場所を変えることは、人生を変えることかもしれない。

人と出会うような感覚で、

いいものと出会うような感覚で、

引き寄せられて出会うこともあれば、

出会うべくして出会うこともある。

あなたにとっての住みたい場所はどこですか？

[ nice things. 2016 / Oct - Nov ]